

# 鷹の台公園等における公民連携に関するサウンディング型市場調査実施要領

令和5年1月19日  
小平市環境部水と緑と公園課

## 1 調査目的

小平市では、昭和38年に都市計画決定した小平市都市計画公園3・3・4号鷹の台公園（以下、「鷹の台公園」という。）の整備に向けた事業を進めており、令和3年度から4年度には、鷹の台公園のあり方調査・検討を行いました。この取組では、都市公園を巡る現状や課題、市民の声、近年の動向等を踏まえ、今後の公園整備内容や管理運営の方向性を含めた、事業のあり方の可能性等を調査・検討しました。

本調査検討では、市民の声として、地域の根幹となる魅力ある鷹の台公園整備とともに、整備を契機に、地域資源を活かした地域の活性化が求められていることがわかりました。この実現には、公園の質や市民サービスの向上、付加価値の創出、財政負担の軽減を期待し、効果的な公民連携の手法や仕組みの導入検討を行うことが必要です。

そのため、計画の策定や事業手法の検討を進める前に、調査検討の結果に基づき、民間事業者の視点から自由かつ実現可能なアイデアやノウハウをご提案いただき、市場性の確認をするとともに、事業内容及び事業者募集に係る条件設定を検討する際の参考とすることを目的に、サウンディング型市場調査（以下、「サウンディング」という。）を実施します。

## 2 鷹の台公園整備事業及び調査検討の概要

概要については、別紙「鷹の台公園整備事業及び調査検討の概要書」を参照してください。

※鷹の台公園のあり方調査検討の詳細につきましては、後日公表する「鷹の台公園のあり方調査検討業務委託報告書（以下、報告書という。）」をご覧ください。

※公表は、市ホームページに掲載いたします。また、公表時に参加申込みをいただいている場合は、その旨をご連絡いたします。

## 3 スケジュール

事前説明会の参加申込み締切	令和5年2月9日（木）
事前説明会	令和5年2月13日（月）
個別対話の参加申込み締切	令和5年2月20日（月）
個別対話の実施日時及び場所の連絡	令和5年2月24日（金）
個別対話における提案書等提出締切	個別対話当日の3営業日前まで
個別対話の実施期間	令和5年3月20日（月）～令和5年4月14日（金）
対話の実施結果概要の公表	令和5年5月上旬～5月中旬頃（予定）

## 4 事前説明会

サウンディングへの参加を希望する事業者向けに、本事業の概要等を説明することを目的とした説明会を以下のとおり実施します。

### (1) 開催日時及び場所

- ① 日時：令和5年2月13日（月）午後2時15分から5時まで（受付開始：午後1時45分）
- ② 場所：ルネこだいら 地下1階 レセプションホール（小平市美園町1-8-5）
- ③ アクセス：西武新宿線「小平駅」南口から徒歩3分 ※駐車場は、ございません。

### (2) 参加申込み等

#### ① 対象

本事業に関心のある法人又は法人のグループを対象とします。参加人数は、一法人3名までとしてください。

#### ② 申込み

令和5年2月9日（木）までに、下記の（ア）から（ウ）までを明記の上、下記③の申込み先までE-mailにてお申込みください。

（ア）法人名（イ）参加者全員の氏名（ウ）担当者連絡先（電話・メールアドレス）

なおメールの件名は、「鷹の台公園等サウンディング説明会の参加について」としてください。

#### ③ 申込み先

小平市環境部水と緑と公園課 緑政担当 koen@city.kodaira.lg.jp

### (3) 留意事項

- ① 事前説明会への参加は、個別対話への参加条件ではありません。
- ② 説明会で得た情報の共有の範囲は、本サウンディングへの参加を検討するために必要な関係者の範囲にとどめてください。

## 5 個別対話

### (1) 個別対話の対象者

本事業に関心のある法人又は法人のグループを対象とします。参加人数の制限はございませんが、一法人4名を超える場合は、別途ご連絡ください。

#### 【参加除外条件】

法人等又はその代表者が、申込み時点で、次に該当する団体は、申込みできません。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する団体
- ② 直近3年間の法人税、消費税及び地方消費税を滞納している団体
- ③ 小平市の一般競争入札の参加停止又は指名競争入札の指名停止等の措置を受けている団体
- ④ 会社更生法（平成14年法律第154号）、民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき更生又は更生手続きをしている団体
- ⑤ 暴力団（暴力団による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団をいう。）及び暴力団又はその構成員（暴力団の構成団体の構成員を含む。）若しくは暴力団の構成員でなくなった日から5年を経過しない者の統制下にある団体

- ⑥ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第8条第2項第1号の処分を受けている団体若しくはその代表者、主宰者その他の構成員又は当該構成員を含む団体。

## （2）個別対話の項目

個別対話では、別紙1「鷹の台公園整備事業及び調査検討の概要書」、「鷹の台公園のあり方調査検討業務委託報告書」（後日公表）及び申込み後に小平市から提供される資料を踏まえ、今後小平市が予定している事業者公募並びにそれを具現化するための手法などについて、ご意見やご提案をお聞かせください。

本調査は、以下の内容で様式3「提案書」に概要をご記載いただき、これを基に個別対話を実施させていただきます。

### ① 鷹の台公園等の整備やあり方に関すること

- ア 鷹の台公園における整備手法・内容に関する提案の概要（整備手法は公募設置管理制度（Park-PFI）を基本とする。）
- イ 事業の着手時期及び事業期間についての意向・考え方
- ウ その他の公園に関する設置管理許可等についての事業提案の概要

### ② 公園等の施設の管理運営手法やあり方に関すること

- ア 公園等の施設の管理運営にあたっての事業提案の概要
- イ 主体的に参画が可能と考えられる事業範囲・分野
- ウ 連携可能な事業分野（他の事業者との連携を想定することも可）
- エ 施設の維持管理・補修等（公園にあたっては植生管理を含む）の管理運営に関する提案
- オ 市民協働・地域連携の推進に関する提案

### ③ 公募条件等

- ア 参画条件に関する意向
- イ 収益による利用者サービスへの還元
- ウ 費用負担について

### ④ その他

- ア 本事業に係るその他の意見・要望・提案等

## 6 個別対話までの手続き

### （1）個別対話の参加申込み

個別対話の参加を希望する場合は、様式1「守秘義務に関する誓約書」及び様式2「個別対話エントリーシート」に必要事項を記載の上、E-mailにファイルを添付して下記の送付先に送付してください。

#### ① 受付締切

令和5年2月20日（月）午後5時まで

## ② 申込み先

小平市環境部水と緑と公園課 緑政担当 koen@city.kodaira.lg.jp

E-mailの件名は、「個別対話参加申込み【法人名】」とご記入ください。

## (2) 個別対話の実施日程及び集合場所の連絡

様式2「個別対話エントリーシート」に記入いただいた対話希望日時を踏まえて調整の上、参加申込みのあったグループ担当者宛に、令和5年2月24日（金）を目途に、電子メールにてご連絡します。

なお、参加希望日で日程の調整がつかない場合は、別途ご連絡、調整させていただきます。

## (3) 提案書の提出

エントリー後、様式3「提案書」に必要事項を記載の上、E-mailにファイルを添付して下記の送付先に送付してください。その他、必要に応じて提案書を補足する資料がありましたら、あわせてご提出ください。

### ① 受付締切

個別対話実施日程の3営業日前まで

### ② 申込み先

小平市環境部水と緑と公園課 緑政担当 koen@city.kodaira.lg.jp

E-mailの件名は、「個別対話提案書の提出【法人名】」とご記入ください。

## (4) 個別対話の実施

### ① 実施期間

令和5年3月20日（月）から4月14日（金）まで（土日祝日除く）

### ② 実施時間

午前9時から午後5時までの間で60分程度を予定

### ③ 実施方法・場所

下記のうち、希望する方法にて実施

ア 小平市役所（小平市小川町二丁目1333番地）内及び周辺公共施設内

イ オンライン会議システム（zoom）

### ④ その他

ア 市と参加事業者との対話は、当該事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

イ 本事業に関連する事業者公募が実施される場合は、個別対話への参加実績が優位性を持つものではありません。

ウ 市と参加事業者との対話において、ご意見、ご提案をいただいた内容は、計画や事業者公募等の条件を検討する際の参考といたしますが、必ず条件に反映されるものではないことにご留意ください。

エ 提出資料の著作権はそれぞれの参加事業者に帰属しますが、提出資料の返却はいたしません。

オ サウンディングの趣旨から外れた内容についての提案があった場合は、当該参加事業者と

の対話を実施しない（もしくは中断する）場合があります。

## 7 留意事項

### (1) 費用負担

本調査への参加に要する費用（説明会・個別対話への参加費、書類作成等）は参加事業者の負担とします。

### (2) 個別対話の場におけるアドバイザーの同席

市と参加事業者との個別対話は、市職員が実施・対応いたしますが、鷹の台公園のあり方調査検討支援業務委託の受託事業者であるアドバイザーを個別対話の場に同席させる場合があります。同席を望まない場合は、様式2「個別対話エントリーシート」の該当欄にご記入ください。

### (3) 追加対話への協力

本調査終了後も必要に応じて追加の対話（文書照会を含む）やアンケートを実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いします。

### (4) 実施結果の公表

- ① 対話の実施結果については、概要を小平市ホームページで公表します。
- ② 公表にあたっては、事業者ノウハウ保護のため、事前に協議します。
- ③ 対話に参加した事業者の名称及び連絡先は、承諾の得られた事業者に限り、公表させていただきます。

## 8 様式及び参考資料

- 【様式1】 守秘義務に関する誓約書
- 【様式2】 個別対話エントリーシート
- 【様式3】 提案書
- 【別紙1】 鷹の台公園整備事業及び調査検討の概要書
- 【別紙2】 地域の主要施設紹介

## 9 問合せ先

ご質問等がある場合は、下記の連絡先までお問合せください。

小平市 環境部 水と緑と公園課 担当 鹿島・廣瀬  
〒187-8701 小平市小川町二丁目1333番地  
TEL 042-346-9830（直通）  
E-mail : koen@city.kodaira.lg.jp