

小平市公共施設マネジメントニュース

令和5年7月号

中央エリアの整備（中央公民館・健康福祉事務センター・福祉会館の複合化など）の設計案（令和5年5月時点）について、ご意見をお聴きしました。

市では、将来の人口減少、少子高齢化や施設の老朽化など、公共施設を取り巻く環境の変化を見据え、公共施設の延べ床面積の適正化や魅力あるサービスの実現等に向けて、「小平市公共施設マネジメント基本方針」及び「小平市公共施設マネジメント推進計画」に基づき取組を進めています。これらの計画等を踏まえ、令和元年12月に「中央公民館、健康福祉事務センター及び福祉会館の更新等に関する基本計画」を策定しました。

中央エリアに点在している行政機能等を一体的に捉えなおし、憩いの場、市民同士の交流をつくりだすことを目指して、市民参加で検討を進め、作成した設計案（令和5年1月時点）について、令和5年1月・2月に説明会やワークショップ、アンケート、2月・3月に利用者・利用団体ヒアリングを実施しました。

そこでいただいたご意見等を踏まえ、「設計案（令和5年5月時点）」を作成し、再度アイデアや意見を伺うため、令和5年5月にワークショップ及びアンケートを実施しました。

ワークショップについて

《ワークショップ概要》

24人の参加を頂きました。

日時：令和5年5月20日（土）

9時10分から11時45分

場所：福祉会館 市民ホール

参加者の年代

10代	2人
20代	5人
30代	1人
40代	3人
50代	2人
60代	6人
70代	5人
合計	24人



ワークショップの様子

幅広い年代の方々の参加を頂きました。



ワークショップ 「市民同士の交流を生み出し、滞在したくなるエリアとなるために」

「パーク・サイト設計案（令和5年5月時点）」、「新建物設計案（令和5年5月時点）」（概要は下図のとおり）について説明後、グループに分かれ意見交換をしました。設計案に対する意見や、今後、中央エリアの使い方のルール等を考えていくにあたり、周辺環境や他の利用者へ配慮すべきことなど、様々な視点から考えていただきました。

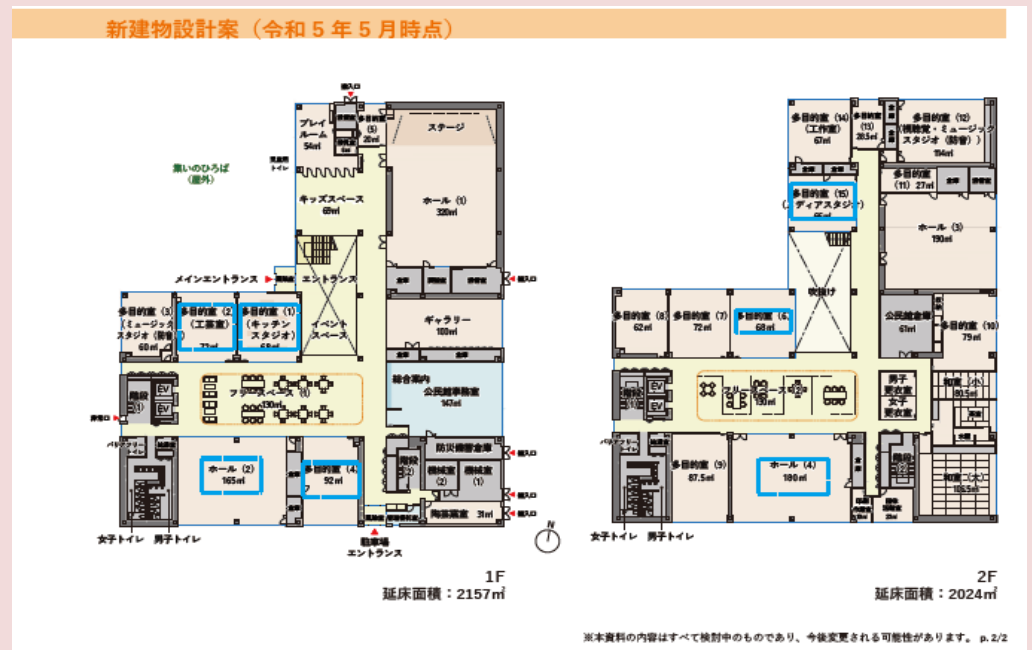
最後にグループごとに発表を行い、発表後には限研吾建築都市設計事務所からの講評がありました。

これまでの市民参加で、緑の中での憩いや、イベントによる賑わい・交流などに期待する声が多く寄せられました。多くの人が集まる広場として、安全面や周辺環境に配慮し検討を進めています。



パーク・サイト設計案（令和5年5月時点）

市民参加でいただいた意見等を踏まえ、検討を進めています。（ただし、事業費の都合により、今後変更が生じる可能性があります。）若い世代も利用しやすいイメージを持てるよう、各室の名称について変更を検討します。



新建物設計案（令和5年5月時点）

※5階建てのうち、資料では1、2階を抜粋しています。

※本資料の内容はすべて検討中のものであり、今後変更される可能性があります。



←小平市ホームページ

「中央エリアの整備に関するワークショップ（令和5年5月）を実施しました。【設計案（令和5年5月時点）についての説明動画有り】」

設計案（令和5年5月時点）の説明は、市ホームページ掲載のYouTubeからご覧いただけます。

当日出されたご意見の概要

以下のテーマについて意見交換を行っていただきました。

- ・パーク・サイト設計案（令和5年5月時点）について
- ・パーク・サイトの利用上の注意点やアイデアなど
- ・新建物設計案（令和5年5月時点）について
- ・新建物利用上の注意点やアイデアなど

【パーク・サイトについて】

安全面	・歩道の拡幅はよい ・犯罪抑止のため、木はあまり密にしないでほしい ・見通しを良くするのはよい ・線路、踏切付近の安全考慮 ・ひろば内の自転車のルールについて考えてほしい
音・プライバシー (周辺配慮)	・楽器や音響機器を使用するのであれば、近隣住民の方に配慮が必要 ・騒音対策やプライバシーへの配慮が必要
魅力づくり (興味関心)	・遊具の設置等により、子どもが集まる場所があるとよい ・ここに来ないと体験できないイベントをやってほしい ・お祭りやイベントの開催 ・防災イベントの開催 ・ピクニックがしたい
植栽・緑	・五感で楽しめるように香りのよい植物を植える ・木や軒による日陰の創出 ・緑豊かにしてほしい ・舗装はどうするのか、芝生にしてみてもどうか
利用時間	・利用時間の制限はどうするのか ・夜間の利用規制が必要かもしれない ・夜の利用はしてもよいが、トラブルが心配
飲食・物販	・飲食をしたい ・バーベキューをするのであれば、ルール作りが必要 ・マルシェの開催 ・別棟にはカフェなどの飲食や学習スペースがほしい ・カフェを設置するなら、カフェ運営を障がい者団体にしてほしい ・移動販売車(キッチンカー)に来てほしいが、売り上げが確保できるか疑問である ・移動販売車が来るのであれば、安全を考慮して場所を決めるとよい
遊び等	・現在、日常的にボール遊びができるところがあまりないので、ボール遊びができるようにしてほしい ・球技は危ないのでやめた方がよい ・花火ができる場所があると嬉しいが、近所に配慮が必要 ・水遊びができると楽しい ・電動キックボードの利用について安全面を考慮したルール作りが必要 ・ドローンはある程度認めたいが、近隣のプライバシーに注意が必要 ・ドローンは危ないので基本は禁止にしてほしい
その他	・トイレ、水飲み場を設置してほしい ・中央エリアへの交通手段の検討が必要 ・熱中症対策が必要 ・ごみの対策が必要 ・別棟にテラス席がほしい

【新建物について】

フリースペース	・自習したい人、話し合いしたい人など、多様なニーズにどう対応するのか ・自習スペースは視線をさえぎる個人空間と多人数使用のテーブルがあった方がよい ・自習用にコンセント、仕切りのある机がほしい ・車椅子が通れるようにしてほしい ・図書館の本を少し置いてほしい ・室内の活動をPRできるような大画面ディスプレイを設置してはどうか ・飲食を可能にしてほしい ・アルコールは禁止にした方がよい
ホール・多目的室	・ガラス張りの部屋でダンス等ができるのは魅力的 ・ガラス張りの部屋は不要 ・ガラス張りの部屋が、以前の設計案より減ってよかった ・部屋は全てガラス張りがよい ・ガラス張りの部屋は、活動している雰囲気や伝わるように、調光ガラス(透明、不透明を切り替えられるもの)にするのはどうか ・控室機能を兼ねる多目的室はホールとセットで予約できるようにしてほしい ・飲食を可能にしてほしい ・幅広モップ等清掃用具を置いてほしい
ギャラリー	・展示用の可動間仕切りがほしい ・広くしてほしい ・イベントスペースと一体化して使いたい
キッズスペース	・ベビーカー置場がほしい ・障がい児も利用できるようにしてほしい ・大人用トイレから遠い ・おむつ替えスペースを近くに設置してほしい ・テーブルや椅子を置くと狭くなる ・大人が休憩するとき、飲食をしたい ・親の見守りがなくても、子どもが安全に遊べるようにしてほしい
プレイルーム	・クッション性のある素材を使用してほしい ・大人用トイレから遠い ・子どもが勝手に出ないように扉にほしい
ペット連れ	・動物アレルギーが心配 ・盲導犬以外のペットは入れない方がよい ・ペット連れの方に外のひろばとの間にテーブルと椅子を設置してほしい
その他	・障がい者に配慮したエレベーターの機能を検討してほしい ・市民も上層階や屋上などを使えると眺めがよい ・屋根(車椅子用駐車場から建物まで、駐輪場)がほしい ・吹き抜け階段はなるべく幅広がり ・吹き抜けにこいのぼりなどの美術の展示をしてはどうか ・自動販売機がほしい ・Wi-Fi等のオンラインに対応した設備がほしい ・市の施設が集まっているエリアならではのイベントや取組を行ってほしい



ワークショップ終了後の記念撮影



中央エリアの模型

アンケートについて

【実施期間】

令和5年5月20日（土） から 令和5年6月6日（火） まで
 回答者数：71人

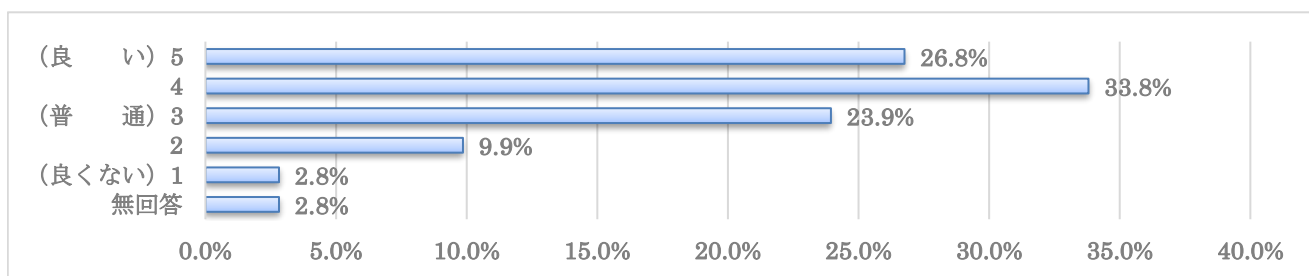
年代別・回答法別

	全体	紙	WEB	メール
10代	7人	1人	6人	
20代	9人	2人	7人	
30代	9人		9人	
40代	14人	1人	13人	
50代	10人		10人	
60代	12人	3人	9人	
70代	7人	4人	2人	1人
80代				
90代	1人	1人		
不明	2人	2人		
合計	71人	14人	56人	1人

お住まい

市内（中央エリア）	20人
市内（中央エリア以外）	39人
市外（市内在勤）	
市外（市内在学）	10人
市外（その他）	
未記入	2人
合計	71人

1 パーク・サイト設計案（令和5年5月時点）について 設計案を見て、どのように感じましたか？



〈主な意見〉

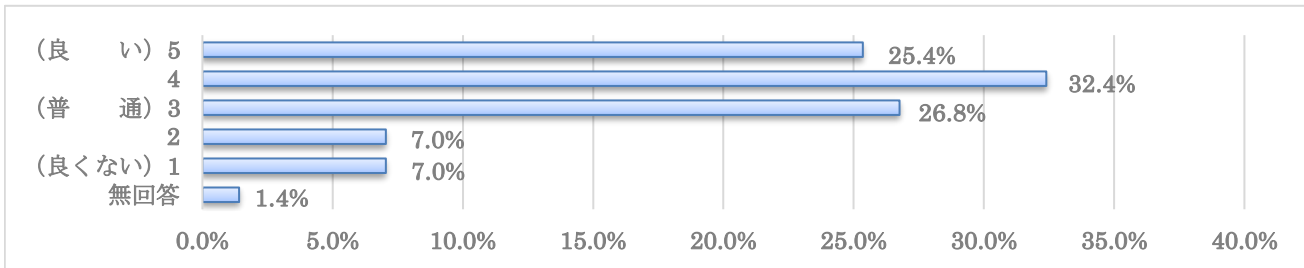
- ・ 緑が多く開放的な空間となっていてよい。
- ・ ボール投げなどの遊びが想定されていない。遊具や水遊び場があるとよい。
- ・ 歩行空間の拡張は安全性の配慮としてよい。駐車場は混雑しないように分散して配置するとともに、多く整備してほしい。

8割以上が3点以上（普通～良い）の評価でした。



1 (1) 安全面について

ひろば利用者の通行時などの安全面への配慮について、どのように感じましたか？

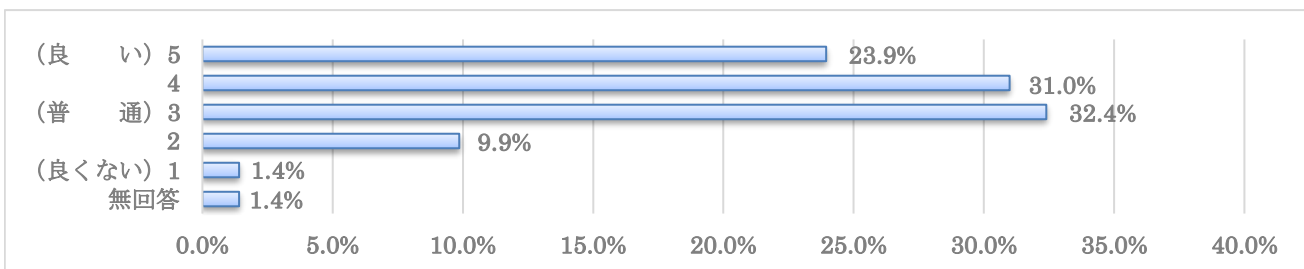


〈主な意見〉

- ・ 見通しがよいのは防犯の観点にも配慮していてよい。
- ・ 自転車と歩行者が接触しないよう安全に移動できるよう配慮が必要。
- ・ 木の根張りによる地面の凸凹等で歩行者の安全が脅かされることのないようにしてほしい。
- ・ 線路や踏切の近くなので、子どもが事故に遭わないような対策をしてほしい。踏切やその付近の歩道が狭く危険に感じる。

1 (2) 周辺配慮について

周辺環境への音やプライバシーの配慮について、どのように感じましたか？

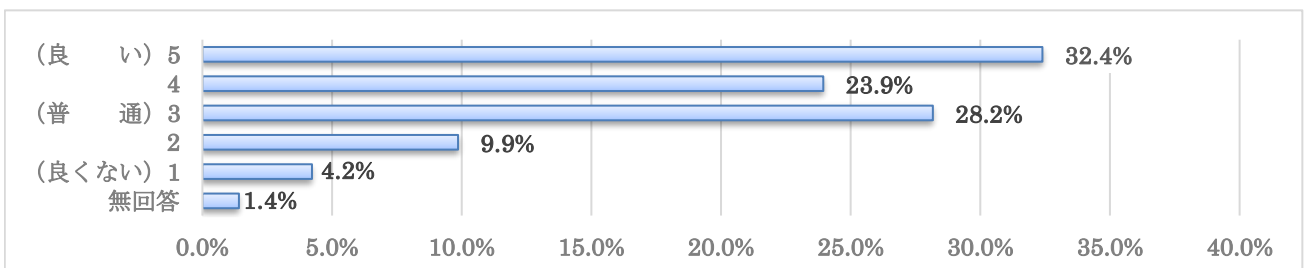


〈主な意見〉

- ・ 自転車が放置されないよう駐輪場の整備が必要。
- ・ 近隣住宅への配慮として別棟の配置を変更し、音や視線の遮断をする工夫をしたことがよかった。
- ・ 夜間も安心して歩けるよう防犯に配慮した明るさ、かつ、近隣住宅への配慮を踏まえ、フットライトのような街灯にするとよい。

1 (3) 興味関心について

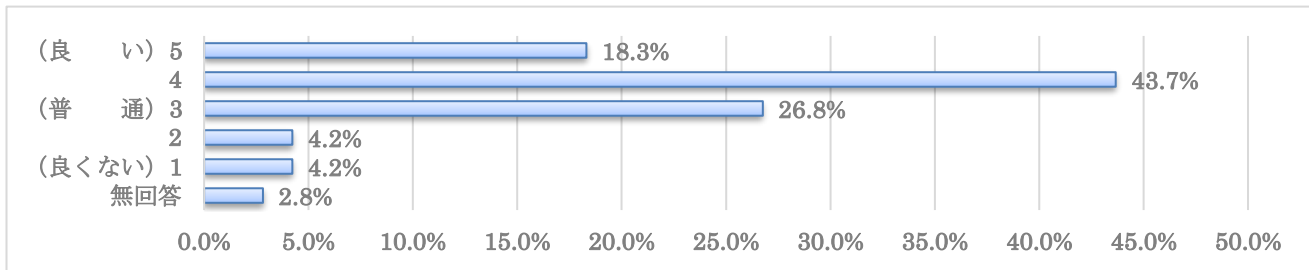
興味関心を持ってもらえるようなひろば整備について、どのように感じましたか？



〈主な意見〉

- ・ 開放的な空間になっていてよい。
- ・ エリア全体で、図書館に寄る、遊具で遊ぶ、キッズスペースで遊ぶ、イベントに参加する、が一続きに利用できるのがよい。
- ・ イベントなどが開催される際に、日差しや雨風がしのげるような対策をとってほしい。
- ・ カフェ、レストラン、キッチンカー等、民間の参入が充実するとよい。

2 新建物設計案（令和5年5月時点）について 設計案を見て、どのように感じましたか？



〈主な意見〉

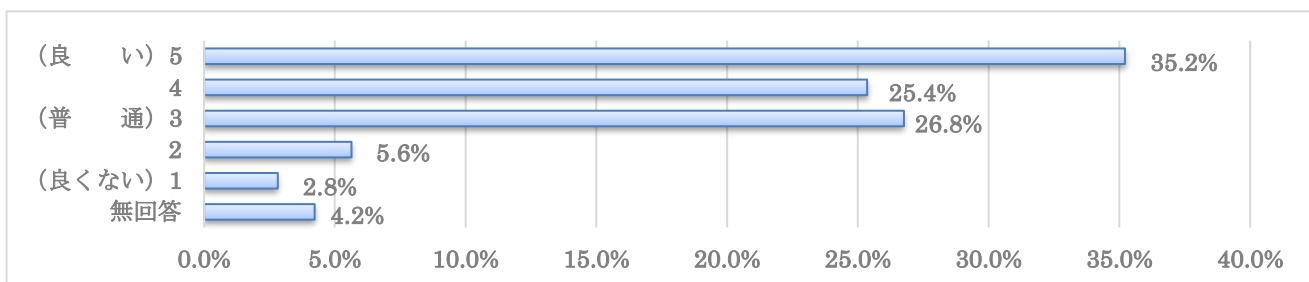
- ・ ガラス張りは活動の宣伝や子どもの見守りに優れているし、開放感が得られる。
- ・ 子育て世代がふらっと寄りたくなる建物になるとよい。
- ・ 既存の公民館と同様の広さや使い勝手を維持し、備品を保管するための倉庫を設置してほしい。

9割近くが3点以上（普通～良い）の評価でした。



2 (1) プレイルーム・キッズスペースについて

プレイルームとキッズスペースを一体的に利用できるようにし、保護者が休憩できるような備品を配置する案について、どのように感じましたか？

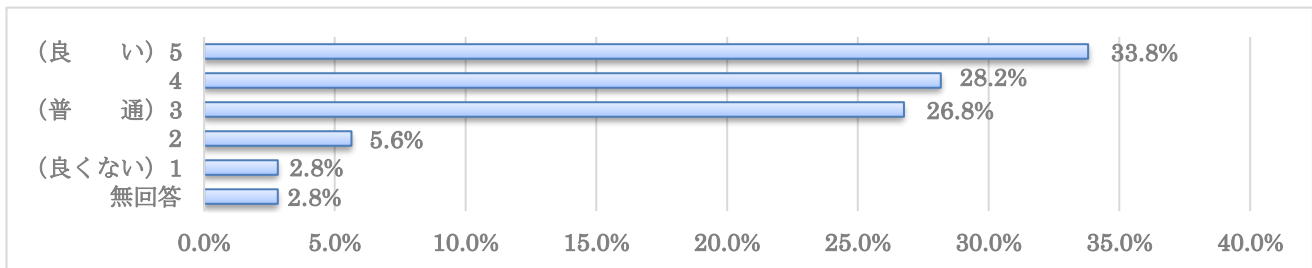


〈主な意見〉

- ・ 目が届くような配慮もされていて、また、大人も休憩できるのがよい。
- ・ 雨天時も子どもを遊ばせられる場所があるのはありがたい。
- ・ キッズスペースから大人用のトイレが遠い。
- ・ ベビーカーや荷物を置くスペースが必要。

2 (2) フリースペースについて

安全な交通に配慮し、フリースペースと動線を明確にする案について、どのように感じましたか？

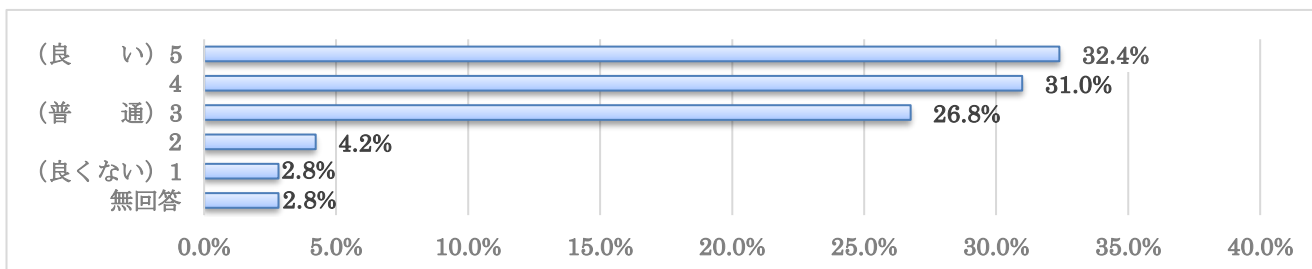


〈主な意見〉

- ・ 動線を明確に分けるのはよいが、狭さや閉塞感を感じさせないフリースペースになるように工夫してほしい。
- ・ フリースペースと動線を明確にする際に、車椅子が通れる通路幅が必要。
- ・ パーティション等で区切る場合、車椅子利用者や子どもの目線の高さも踏まえて考えるとよい。

2 (3) ホール及び控室について

ホールと隣接して多目的室を設置し、控室を多目的室と兼ねる案について、どのように感じましたか？



〈主な意見〉

- ・ ホール使用時に、控え室を使用しないこともあるので、有効活用という観点でよい。
- ・ ホールを音楽活動で利用する際、音響や照明設備に配慮があるとありがたい。
- ・ ホール付近の多目的室に影響が生じないよう、ホールの防音をしっかりする必要がある。

今回いただいたご意見も踏まえて、設計案を更に修正し、オープンハウス、市ホームページなどで公表する予定です。

(開催については、市報や市ホームページなどでお知らせします。)



【お問合せ】小平市 企画政策部
公共施設マネジメント課
〒187-8701 小平市小川町 2-1333
TEL 042-346-9557
FAX 042-346-9513
メール facility-mg@city.kodaira.lg.jp