

事業の概要

この内容は、現段階における概要です。今後、変更される場合があることをご了承ください。

1 公募の概要

今回の募集では、① 指定管理者制度による市立公園および関連する公の施設の指定管理者としての管理運営事業、および ②公募設置管理制度（Park-PFI）による公募対象公園施設等の整備、管理運営事業の両方の事業を行う一事業者を選定することを予定しています。

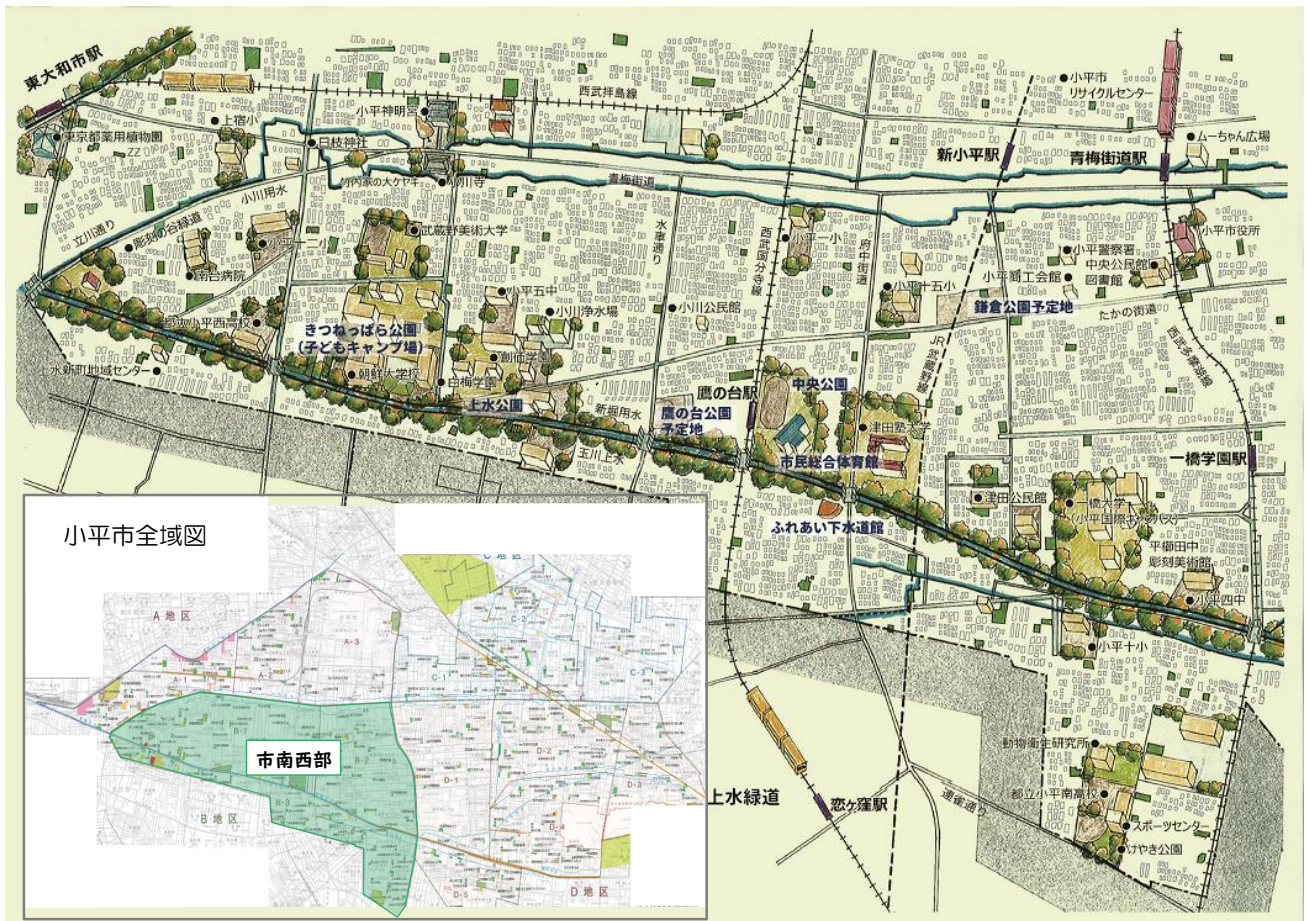
制度	対象施設	施設の概要
指定管理者制度	市立公園	市南西部地域の 94 公園（中小規模公園含む。） 〈主な公園〉 ・鷹の台公園（新設公園。公募設置管理制度（Park-PFI）を活用して整備。） ・鎌倉公園（農業公園として事業検討中。既存公園あり。） ・中央公園（運動公園。市民総合体育館、グラウンド、テニスコートあり。） ・上水公園（テニスコートあり） ・きつねっばら公園（子どもキャンプ場併設）
	体育施設	・市民総合体育館（中央公園内施設） ・中央公園グラウンド（中央公園内施設。グラウンド改修検討中*。） ・中央公園テニスコート（中央公園内施設） ・上水公園テニスコート（上水公園内施設） ・きつねっばら公園子どもキャンプ場
	ふれあい 下水道館	・平成2年度に下水道の普及率が100%を達成したことを記念してつくられた誰でも自由に本物の下水道管の中に入ることができる日本で唯一の施設。下水道の役割や仕組み、歴史などを分かりやすく映像システムやパネルで展示。
公募設置管理制度 （Park-PFI）	鷹の台公園	・詳細は、別紙 6「鷹の台公園整備基本計画（素案）」を参照。

※各施設の概要は、別紙 2「地域の主要施設紹介」をご参照ください。

※市立公園の位置・施設情報等については、公園情報アプリ「PARKFUL」をご活用ください。利用方法は市ホームページから確認できます（小平市ホームページから「公園情報アプリ」で検索。）。

※中央公園グラウンドについては、現在、改修に向けた検討を進めています。令和5年度中に、一定の方向性をお示しする予定です。

市南西部地域



2 公募にあたり求める内容

(1) 指定管理者制度

① 概要

- 複数の公の施設の一体的な管理運営を行う指定管理者制度の導入にあたっては、施設単体では見出せない効果を、民間事業者等のノウハウや創意工夫により相乗的に発揮させる必要があります。特色ある施設と多様な公園が連携し、また地域との協働を推進することで、スケールメリットを生かした企画事業や継続的なイベント事業等による新たなサービスが提供されることを期待します。
- 地域の活気ある活動と連携による利用者の目線に立った施設の活用・活性化が図られ、ひいては公園等を核とした地域の活性化、地域のまちづくりが展開されることを求めます。
- 市民総合体育館を中心に、市民が地域で多様なスポーツに親しめる持続可能な環境を提供されることを求めます。

② 主な内容

- 社会状況や求められる役割を踏まえた管理運営
- 公園を核とした地域のまちづくり・エリアマネジメント
- 各施設の連携によるスケールメリットを生かした自主事業
- 中小規模公園の利活用
- 苦情対応等を含めた各施設の適切な管理業務

- 地域との効果的な協働の推進
- 施設の修繕等の対応
- 設置管理許可制度の積極的な活用 など

③ 指定期間

公募設置管理制度（Park-PFI）の特例に合わせた 20 年間を基本とします。
半期（10 年）の更新の有無、新設公園の工事期間等の取扱いなどについては検討中です。

(2) 公募設置管理制度（Park-PFI）

鷹の台公園は公募設置管理制度（Park-PFI）を活用して整備します。詳細については、別紙 6 「鷹の台公園整備基本計画（素案）」をご参照ください。

① 主な事業範囲

- 解体及び整地等業務
- 公募対象公園施設の設置及び管理運営業務
- 特定公園施設の設計、建設及び譲渡業務
- 利便増進施設の設置及び管理運営業務（任意提案）

② 特定公園施設の提案

公園全域を対象とします。

3 事業スケジュール

事業スケジュールのイメージは以下のとおりです。

	令和 6 年度	令和 7 年度	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 10 年度
小平市	各種調整手続き 事業者公募選定協定締結	設計協議		供用開始		
事業者		設計	整備工事	<ul style="list-style-type: none"> ・公募対象公園施設の設置管理許可 ・特定公園施設の指定管理 		
	市南西部地域対象施設の指定管理					

- 令和 6 年度の早期に公募を開始する予定です。
- 指定管理業務は令和 7 年度当初から開始の予定です。ただし、鷹の台公園については、開始当初は未整備の公園であるため、指定管理期間についてはこれを見込んだ設定を調整中です。