

東部公園のプール再整備と 萩山公園のプール跡地活用を考える 市民ワークショップ



第1回

いまの東部公園プール・萩山公園プール
について考えてみよう

【プロフィール】

名前 : 天米 一志 (アマメ カズシ)

○Amame Associate Japan株式会社 代表取締役社長／CEO

○国土交通省 PPPサポーター

○大阪大学大学院工学研究科 地球総合工学専攻 招聘研究員

○大阪大学大学院工学研究科 地球総合工学専攻 建築工学 博士後期課程在席

○NPO法人福岡建築ファウンデーション アドバイザー

○三井住友トラスト基礎研究所 客員研究員

特徴

- ・約22年間地方公共団体の勤務経験
- ・PFI事業を官側と民側での実務経験
- ・民側経験は、地方公共団体のアドバイザーとSPCの代表企業の両方の経験
- ・日本初の事業スキームの設計・構築経験
- ・日本初のPFI事業へのSLA/KPIの導入経験
- ・日本初、公共施設の包括管理委託を実現
- ・官民連携事業の民間事業者コンソーシアムのアドバイザー



E-mail :
ka-amame@amame-associate-japan.co.jp
Mobile : 080-9169-0701

次第

- ①開会
- ②あいさつ
- ③趣旨・本事業の説明
- ④ワークショップ
 - (1)自己紹介
 - (2)現在の課題共有
 - (3)官民連携によるスポーツ施設の紹介
 - (4)理想のスポーツ施設
 - (5)全体発表
 - (6)宿題「シードリング」の説明

あいさつ

ワークショップの趣旨

本事業の説明

自己紹介(1人2分)

- ①氏名
- ②普段の活動
- ③WS参加の動機
- ④好きなスポーツ
- ⑤最近ハマっていること

自己紹介(例)

- ①天米一志
- ②官民連携のアドバイザー
- ③本事業の推進支援
- ④バドミントン・空手・ゴルフ
- ⑤唯一のドックランを創る！

ワーク①

現在の課題共有

東部公園・萩山公園の
良いところ、変えたいところ
について考えよう

東部公園

萩山公園

良らやん

変えたらやん



事例紹介

官民連携によるスポーツ施設

官民連携

そもそも官民連携って？

官民連携

- ・公益の実現
- ・官(行政)と民(民間事業者)の適切な**リスク分担(役割分担)**
- ・官だけではなく、住民と民間事業者と共に作り上げるプロセス

官民連携

民間が自由度の高い事業提案ができる発注方法

仕様発注

発注者が発注内容や実施方法について詳細に仕様を決定する方式



仕様書の内容通りの施設が整備され
仕様に沿った公共サービスが提供される
民間の自由度が低く創意工夫が発揮しにくい

図1) 仕様発注イメージ

- ・シャープペン
- ・色は青
- ・芯は0.7mm
- ・長さ15cm
- ・グリップあり



性能発注

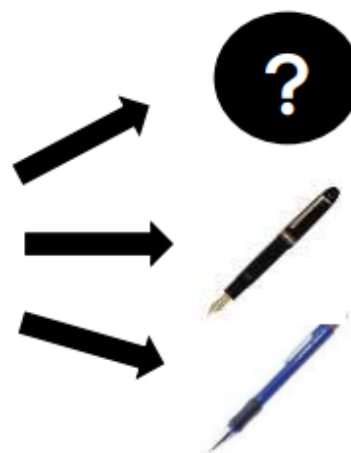
発注者が公共施設やサービスに求める性能や機能、水準を要求水準にまとめて発注する



民間の創意工夫を最大に活用でき
従来よりも良質な公共サービスの提供が可能

図2) 性能発注イメージ

- ・文字を書く
- ・使い手にとって利便性が高い
- ・子供から大人まで使えるデザイン



官民連携

最近のトレンド：事業を通じたまちづくり！

管理的思考

創造的思考

ものづくり

ひとづくり

施設整備

価値の転換

官民連携

※施設整備には、2つの面があります！

どのようなサービス・機能を創造するか

ハード面

設計
建設
解体
維持管理

提供される
公共サービス

ソフト面
企画
維持
運営

ソフトからハードを規定！

官民連携

小平市のまちづくりとして、
あなたはどのようなソフト機能を
東部公園のプール施設
萩山公園のスポーツ施設に求めますか？

事例

①コパル（山形市）

②津山市 グラスハウスを活用したプール施設

他にも、 、 、

山形市南部児童遊戯施設



津山市 グラスハウスを活用したプール施設



事例

官民連携ではないですが、

富山市総合体育館

体育館のデッドスペースを活用し、
市民の健康増進拠点に

健康志向のカフェ・スポーツショップ…



渋谷区 MIYASHITA PARK



サンドコート、スケートボード場
パブリックアート、ボルダリング。

【その他、例えば公共施設に・・・】

エクストリームパーク

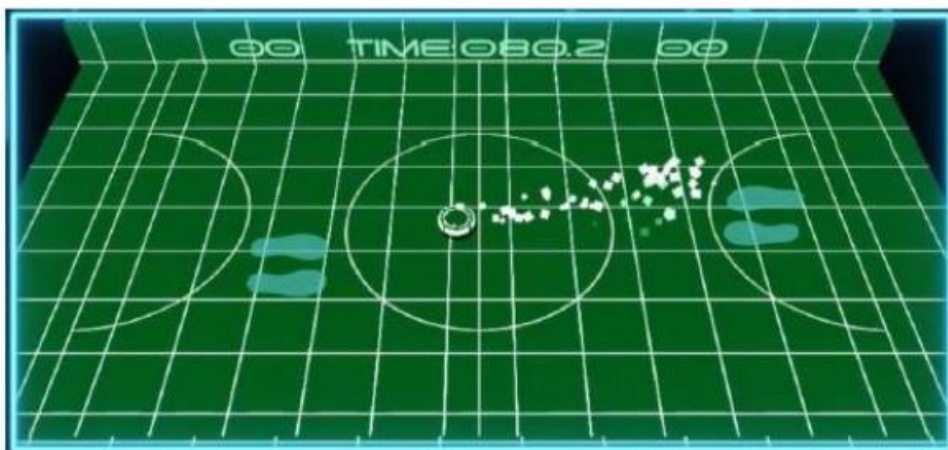


【その他、例えば公共施設に・・・】

サイバーサッカー概要

CONFIDENTIAL

対戦型のサッカーゲームです。ボールを弾いて相手に入ればポイントゲット。
90秒2セットマッチ。ゴールへ多く入れた方の勝利！
複数人でのプレイも可能。1人単独で壁打ちプレーも可能。



元々はサイバーホッケーというタイトルですが、
サイバーサッカーに変更し、サッカースタジアム風
のフィールドに変更します。
またボールはサッカーボールに変更します。

ワーク②

理想のスポーツ施設

小平市にあってほしい屋内プール施設
スポーツ施設、アクティビティ等

ソフト機能

施設アイデア① 屋内

施設アイデア② 屋外

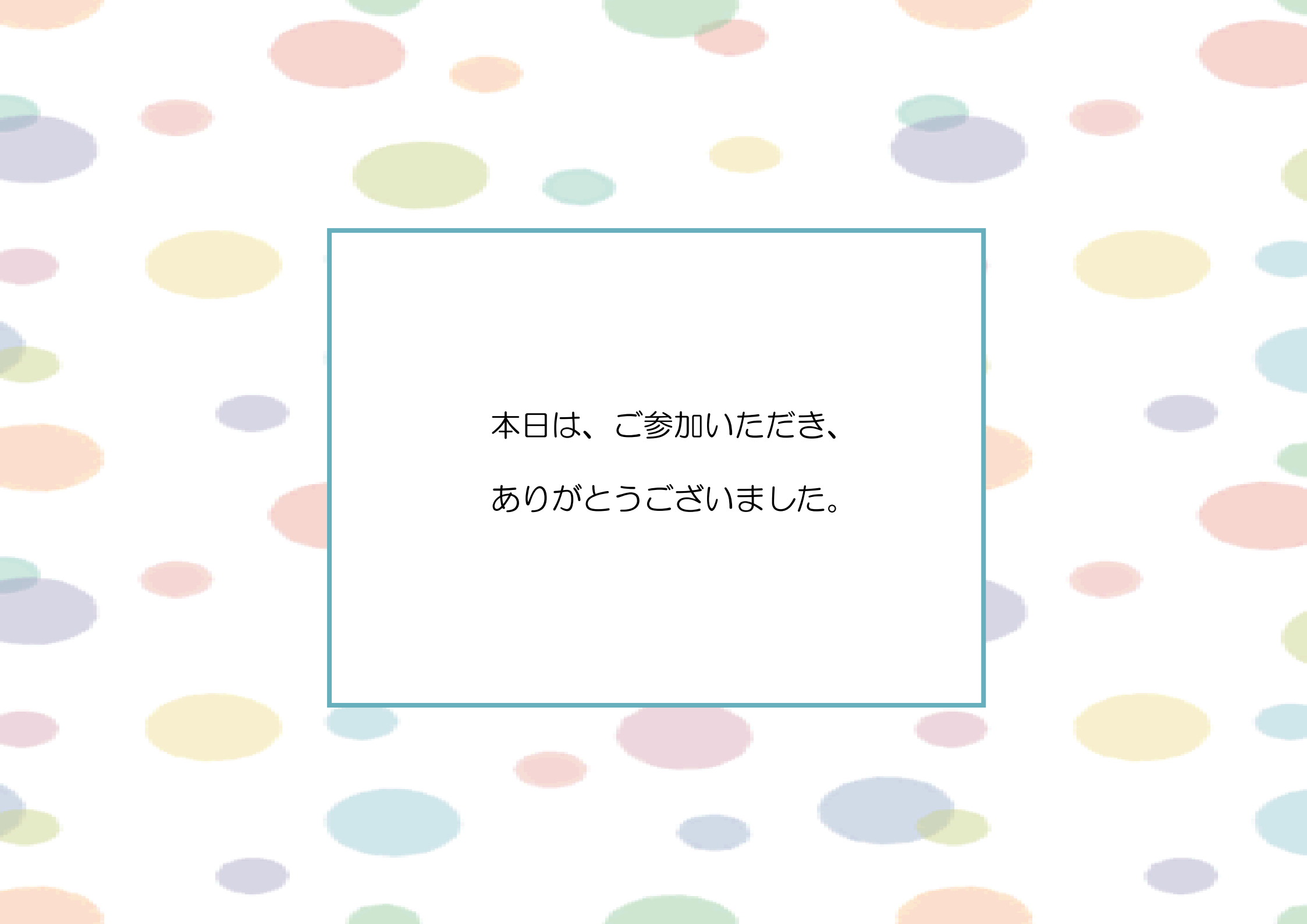
全体発表

宿題

東部・萩山公園のシードリング

実際に参加者ご自身で東部・萩山公園を歩き、各公園の魅力や良いところを探してください。

次回ワークショップで共有をお願いします。

The background of the slide is white with a pattern of colorful, semi-transparent polka dots in shades of orange, green, purple, blue, and pink. A white rectangular box with a thin teal border is centered on the page.

今日は、ご参加いただき、
ありがとうございました。