

# 小平市都市計画マスタープランの改定について（概要）

## I 都市計画マスタープランとは

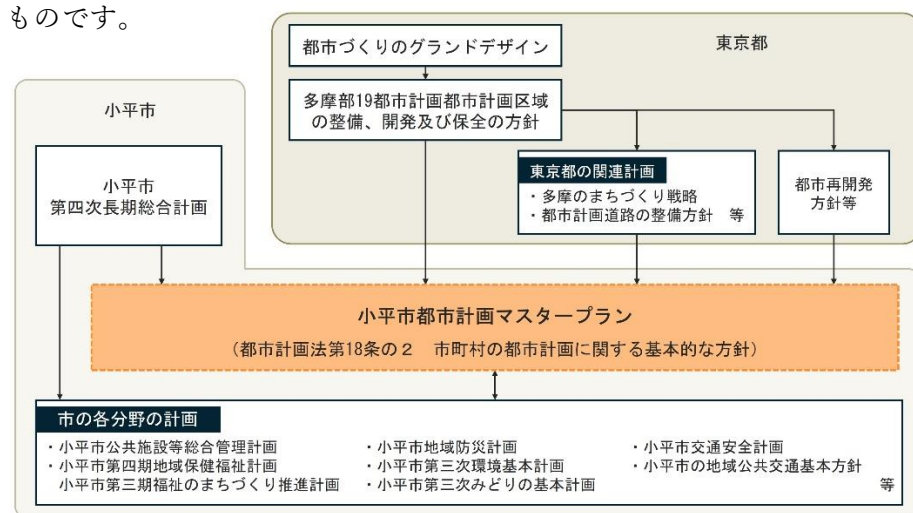
### （１）位置づけ及び性格

小平市都市計画マスタープランは、都市計画法第 18 条の 2 の規定に基づく「市町村の都市計画に関する基本的な方針」で、上位計画である「小平市長期総合計画」や東京都の「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」などに即して定めるものです。

小平市都市計画マスタープランの有する性格は次のように示されます。

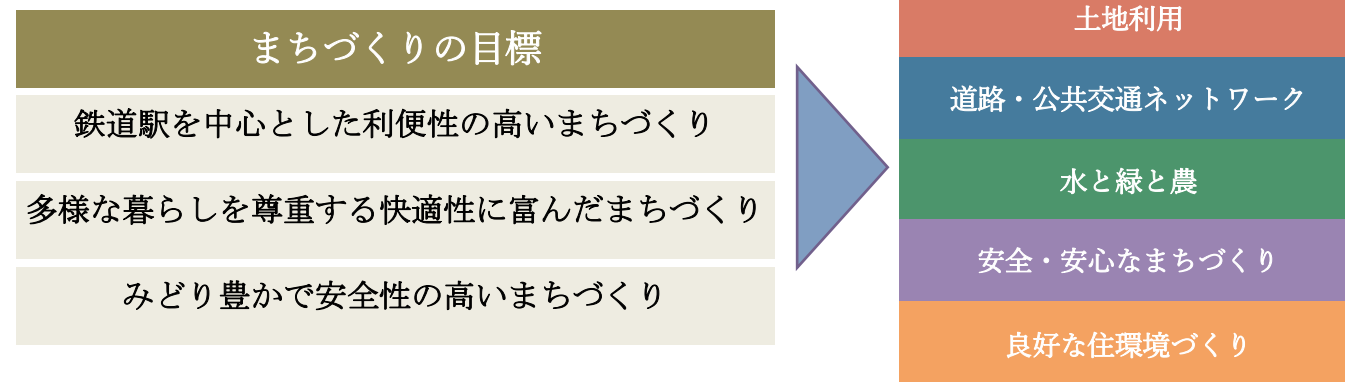
- ① 実現すべき都市の将来像を明らかにする。
- ② 市が定める都市計画の決定、変更の指針となる。
- ③ 都市計画の総合性、一体性を確保する。
- ④ 市民や事業者の理解、都市計画の合意形成を図る。

なお、小平市都市計画マスタープランは、目指すべき都市像や方針を明らかにするもので、個別の事業などの達成に必要な財源やスケジュールを具体化するものではありません。施策推進の基本的な考え方を示すことによって、今後、個別の施策を実施する上で踏まえるべき原則として、広くまちづくりの主体に対して提示するものです。個別の施策については、今後事業を進めることとなる主体が詳細な計画を立てる中で、明らかにしていくものです。



## II 改定計画の方向性（計画期間：令和 9 年～令和 29 年）

まちの将来像の実現に向けて、今後 20 年間で目指すべき 3 つの「まちづくりの目標」を定めるとともに、部門別の目標・戦略・方針を示します。



## 第 1 部 はじめに

### 第 1 章 (P2～)

#### 小平市都市計画マスタープランとは

計画策定の背景や目的、上位関連計画における位置付け、役割、目標年次など、計画の概要を示します。

改定の背景と目的

位置付け

役割

目標年次

### 第 2 章 (P6～)

#### 小平市のまちの現況

市の統計データから小平市の現況を示します。

位置と地形

人口

土地利用

都市機能

他 4 項目

## 第 2 部 まちづくりを取り巻く状況と見直しの視点

### 第 1 章 (P25～)

#### 小平市のまちづくりの経緯

小平市の歴史や前マスタープランに基づくこれまでの主な取組を示します。

まちなりたちとまちづくりの経緯

前マスタープランに基づく  
これまでの主な取組

### 第 2 章 (P30～)

#### 小平市のまちづくりを取り巻く状況

社会的潮流や、東京都・近隣市の動向、小平市のまちの特性と課題を示します。

まちづくりを取り巻く社会的潮流

東京都・近隣市の動向

小平市のまちの主な特性と課題

### 第 3 章 (P38～)

#### マスタープランの見直しの視点

小平市のまちづくりを取り巻く状況を踏まえ、見直しの視点を整理します。

## 第 3 部 全体構想の実現に向けた取組

### 第 1 章 (P41～)

#### 全体構想

小平市全体の目指すべき姿を示します。

まちの将来像

まちづくりの目標

部門別の目標

将来の都市構造

### 第 2 章 (P48～)

#### まちづくりの方針<部門別>

将来像を実現するために、部門ごとの基本的な方針を示します。

土地利用

道路・公共交通ネットワーク

水と緑と農のまちづくり

安全・安心なまちづくり

良好な住環境づくり