

## 国有地における高齢者施設整備事業 事業者公募の実施について

6月の第1回介護保険運営協議会でご報告しました、国有地（鈴木町一丁目）を活用した高齢者施設の整備につきまして、近隣住民の皆様からのご意見等を頂きながら、国有地を管轄する関東財務局と協議を進め、下記のとおり事業者公募を実施することといたしました。

## 1 公募の趣旨

国は、一億総活躍社会の実現にむけて「介護離職ゼロ」を目指すため、国有地の活用により介護サービス基盤の整備を進めています。

これを受け、財務省は、利用可能な国有地に関する情報を地方公共団体に提供し、地方公共団体又は社会福祉法人に対し定期借地制度を活用した貸付を行っています。

市では、団塊の世代が75歳以上となる2025年に向け、「地域包括ケア推進計画」に基づき計画的に介護サービスの整備を行っていますが、特別養護老人ホームの整備にあたっては、一定程度の広さの土地を必要とすることから、市内にある国家公務員宿舎跡地等の国有地（以下「国有地」という）を整備用地として活用できるよう国と協議してきました。

このたび、鈴木町一丁目の国有地について、これを借り受けて特別養護老人ホーム等の介護施設を整備・運営する事業者を市が募集・選定し、国に対し推薦することになりました。

## 2 整備事業及び規模等

## (1) 必須事業

- ① 特別養護老人ホーム（ユニット型） 定員70名～90名
- ② 短期入所生活介護（併設ショートステイ） 定員10名程度（特別養護老人ホーム定員の1割以上）
- ③ 防災拠点型地域交流スペース 380㎡以上

## (2) 自由提案事業

「(1) 必須事業」に加えて、事業者の提案による下記の併設事業の整備も可能とします。

- ① 定期巡回・随時対応型訪問介護看護
- ② 夜間対応型訪問介護
- ③ 訪問介護
- ④ 施設内保育施設

### 3 公募スケジュール

時期	内容
平成29年2月3日	募集要項の発表
2月21日	公募に関する質問締め切り
3月21日	市からの質問回答
5月30日	事業提案書提出期限
7月中旬	審査（書類審査、プレゼンテーション）
7月下旬	審査結果の通知

応募状況等によっては、スケジュールが変更になる可能性があります。

### 4 国有地の概要

所在地	小平市鈴木町一丁目99番地1（防衛省官舎敷地）
面積	10,292.6㎡
用途地域等	鈴木町一丁目恵泉地区 地区計画区域
建ぺい率／容積率	50／100
高さ制限	10m
備考	対象となる国有地のうち、整備事業に活用するのは敷地の東端より4,500㎡から4,900㎡の範囲で整形な画地とします。

