

近隣住民の皆様へ

# 小平市からのお知らせ

令和5年3月 小平市 都市開発部 道路課

## 小平3・3・3号線(府中街道～山王通り)整備事業の取り組み状況

◎家屋等の物件調査及び用地の取得を進めております。

現在、小平市では、東京都の第三次みちづくり・まちづくりパートナー事業を活用して、小平3・3・3号線(府中街道から山王通り)の整備を進めております。

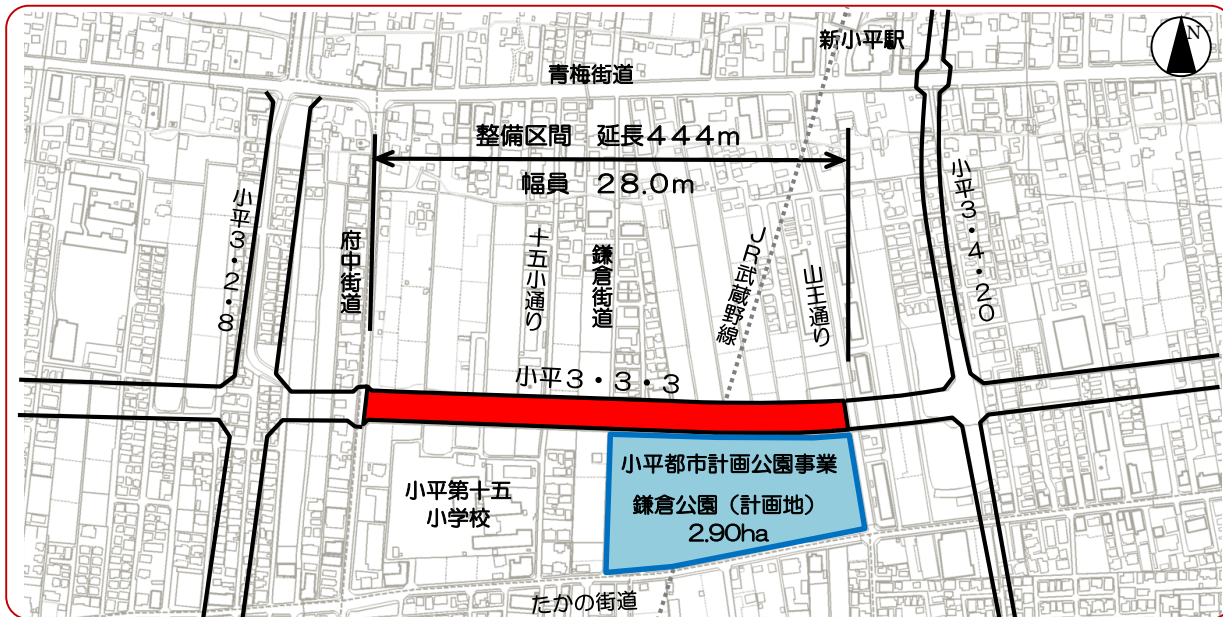
令和3年3月に事業認可を取得し、同年9月からは、市のホームページで具体的な補償などについての説明動画を配信しました。※裏面に説明動画のQRコードがあります。

令和4年度は、補償算定を行うための物件調査や用地の取得を行いました。

令和5年度以降は、引き続き物件調査を行うとともに、用地の取得などを順次進めてまいります。

皆様のご理解とご協力をお願いします。

### <小平3・3・3号線 案内図(概略)>



#### <事業概要>

事業名 : 小平都市計画道路事業3・3・3号新五日市街道線  
区間 : 府中街道から山王通りまで(赤色の部分)  
事業規模 : 延長444m 幅員28m  
事業期間 : 令和3年3月9日から令和9年3月31日まで  
概算事業費 : 40億円(都の補助を活用)

#### <事業認可取得により生じる制限等について>

以下の項目に該当するような場合は、市役所(道路課都市計画道路担当)へご相談ください。

##### ◎建築等の制限について

本路線の事業地内において、土地の形質の変更や建築物や工作物の建設などを行う場合は、小平市長の認可が必要です。

##### ◎土地建物の売買の制限について

本路線の事業地内の土地建物を売る場合は、事前に、買い主や予定金額などを小平市へ届け出てください。また、その届出後三十日以内は売買が行えないなど一定の制限があります。

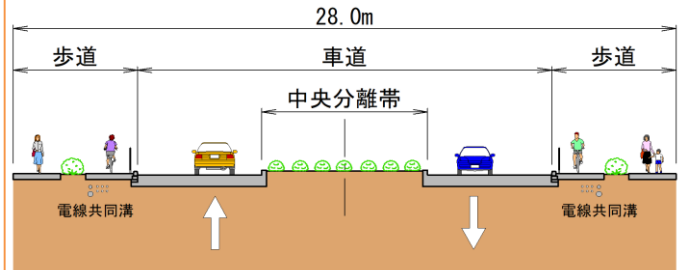
裏面もご覧ください。

## 令和5年度の取り組みについて

令和5年度は、引き続き補償算定を行うための家屋等の物件調査や用地の取得を行う予定です。その際には、改めて市から皆様のご意向を確認させていただきますので、ご協力をお願いします。

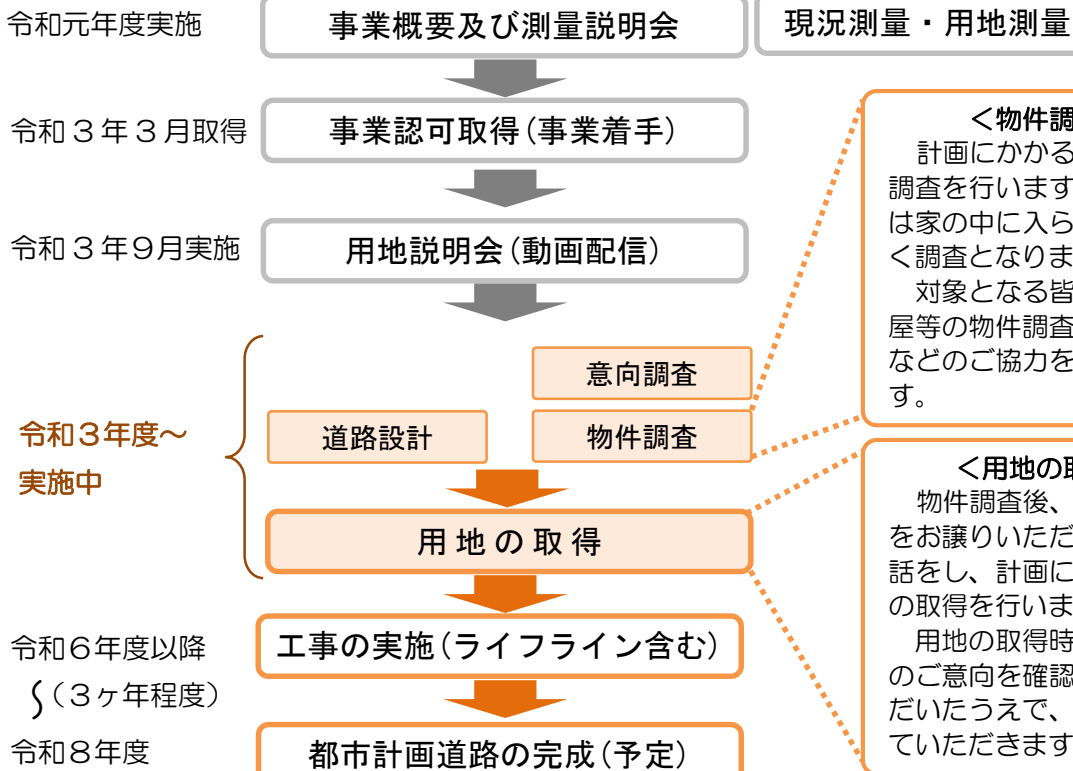
なお、小平3・3・3号線の整備事業と隣接する鎌倉公園の整備事業との一体的な整備に向けて、引き続き取り組んでまいります。

## <計画断面イメージ図>



電線等を地中化することにより、防災機能向上、安全で快適な歩行空間の確保や良好な都市景観が形成されます。

## 事業のスケジュール



**<物件調査>**  
 計画にかかる用地の物件調査を行います。この調査は家の中に入れていただく調査となります。  
 対象となる皆様には、家屋等の物件調査の立ち会いなどのご協力をお願いします。

**<用地の取得>**  
 物件調査後、個別に用地をお譲りいただくためのお話し、計画にかかる用地の取得を行います。  
 用地の取得時期は、皆様のご意向を確認させていただいたうえで、ご相談させていただきます。

このお知らせは、小平3・3・3号線周辺地域（府中街道から山王通りまで）の皆様配布しています。今後の整備の進め方など、ご不明な点がございましたら、下記問合せ先までお電話ください。

以前実施した小平3・3・3号線のアンケート調査結果や事業概要及び測量説明会、用地説明会などの資料は、市ホームページでもご覧になれます。

[小平3・3・3号線 進捗状況](#)

[↑ 検索](#)

## 問合せ

事業に関すること

小平市 都市開発部 道路課 都市計画道路担当  
 TEL 042-346-9828  
 E-mail dh0030@city.kodaira.lg.jp

用地補償に関すること

小平市 企画政策部 公共施設マネジメント課  
 TEL 042-346-9557  
 E-mail facility-mg@city.kodaira.lg.jp

小平3・3・3号線  
 用地説明会資料  
 右のQRコードで  
 確認できます。

