

小平市公共施設マネジメントニュース

平成30年8月号

市民意見交換会

小川駅西口・中央公民館周辺施設の一体的検討～複合化等の方向性～

将来の人口減少、少子・高齢化など、公共施設を取り巻く環境が変化中、市ではこれからの公共施設のあり方等について取組む公共施設マネジメントを推進しています。

この度、公共施設マネジメント推進計画に基づき、老朽化等を理由として更新等を行うとした市役所周辺の中央公民館・健康福祉事務センターと近隣の福祉会館など、また小川駅西口地区市街地再開発事業において取得する公共スペースと小川駅近隣の西部市民センター、小平元気村おがわ東などの一体的な検討や複合化等の方向性に関する「基本路線（案）」について、市民と意見交換を行いました。

市では、市民参加などを経て平成31年10月までに新しい公共施設に関する基本計画を策定する予定です。

【参加状況】

①	6月22日（金）	18時～20時	中央公民館講座室2	8名
②	6月24日（日）	10時～正午	小川西町公民館ホール	15名
③	7月11日（水）	14時～16時	東部市民センター集会室	10名
④	7月19日（木）	18時～20時	小川西町公民館ホール	17名
⑤	7月29日（日）	10時～正午	東部市民センター集会室	10名
⑥	8月5日（日）	14時～16時	中央公民館学習室4	27名

延べ87名



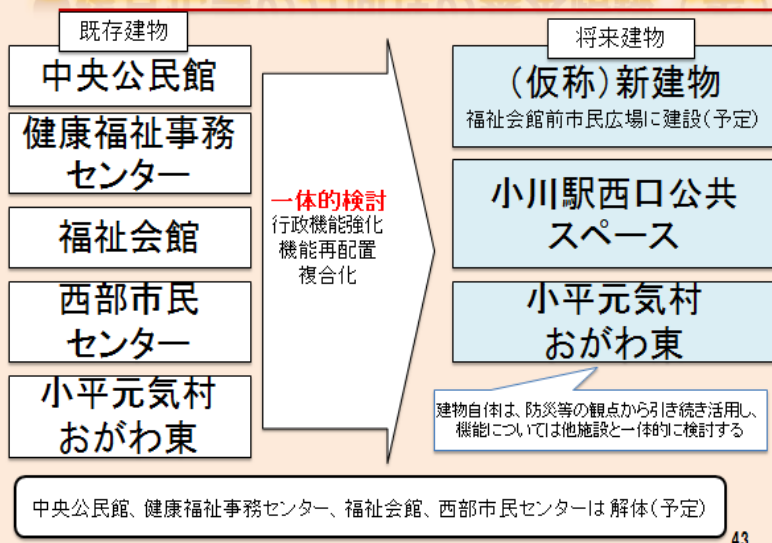
会場の様子

意見交換会の進行

前半に、市の公共施設の現状と課題を説明し、公共施設マネジメント基本方針及び公共施設マネジメント推進計画の内容に沿いながら今後の方向性を紹介した後、小川駅西口・中央公民館周辺施設の一体的検討の趣旨と複合化等の方向性の基本路線（案）の内容について説明を行いました。

後半に、複合化等の方向性の基本路線（案）等に関して、市民と意見交換を行いました。

●複合化等の方向性の基本路線（案）



【複合化等の方向性の基本路線（案）】

基本計画に関連する既存建物を、中央公民館等の5施設（左図参照）とし、行政機能の向上、量の豊かさから質の豊かさへの転換に向けた次の世代の公共施設づくりなどの観点から、一体的に検討し、市役所周辺として（仮称）新建物、小川駅西口公共スペース、小平元気村おがわ東に機能再配置、複合化等を行う「複合化等の方向性の基本路線（案）」を提示しました。

中央公民館、健康福祉事務センター、福祉会館に関する機能は（仮称）新建物に、小平元気村おがわ東の一部及び西部市民センターに関する機能は、小川駅西口公共スペースにまとめていき、従来の利用環境に大きな影響が無いようにしていくことを基本的な方向性としてします。



市民意見交換会での主な意見



【複合化等の方向性の基本路線（案）に関するもの】

- ① 市の示す複合化等の方向性の基本路線（案）は妥当であると考えているが、小平元気村おがわ東を引き続き活用する場合、延べ床面積は減少しないのではないかと。
- ② 中央図書館についても、一体的に整備する考えはないかと。
- ③ 既存の建物はいつまで使用する予定なのか。
- ④ 小川駅西口再開発ビルの最上階にレストランを入れるなど、人を呼び込める魅力あるスペースにしてほしい。
- ⑤ 建物解体後の跡地の活用についても、検討しておくこと。
- ⑥ 建築費や維持管理費に配慮し、市民負担の増加にならないように配慮すること。また、一定の収入が得られるような手法により、コストメリットを図ることができるような仕組みも検討してほしい。
- ⑦ 延べ床面積 20%以上の縮減のなかで、本事業の複合化などによりどの部分が縮減されるのか。
- ⑧ 小平元気村おがわ東は萩山駅であり、小川駅とは距離が離れている印象がある。

【今後の市民参加に関するもの】

- ① 今後もこのような市民の声を聞く機会をつくってほしい。利用団体やサークルの意見も聞いてほしい。
- ② バリアフリーの施設となるように、高齢者や障がい者の声もきちんと聞くこと。
- ③ 個別にヒアリングを行うなど、きめ細かな市民参加を行ってほしい。

【機能等に関するもの】

- ① 駐車場の確保についても考えておくこと。
- ② 高齢者や障がい者が使いやすい施設にしてほしい。
- ③ 現状の部屋の数と面積が減るのは困る。
- ④ （仮称）新建物、小川駅西口公共スペース、小平元気村おがわ東にどのような機能が入るのか。
- ⑤ 郵便局の敷地内に保育園を開設するなどの事例がある。従来手法にとらわれず、新しいアイデアも検討してほしい。

【その他】

- ① 小川駅西口公共スペース取得後の数十年後に訪れる建替えの際には、様々な調整など簡単ではないことが想定されることから、今の段階から整理しておくべきである。
- ② 施設までの交通アクセスについても検討してほしい。
- ③ 使用料の減免に関する取扱いについて、どのように取り扱われるか示してほしい。
- ④ 複合化による他自治体の良い事例があれば、研究して取り込んでほしい。
- ⑤ 小学校及び中学校全体の統廃合をどうしていくのかについて示すべきである。
- ⑥ 小学校に地域対応施設を複合化していくという市の考えには賛成である。
- ⑦ 民間企業では建物の建て替えなどに向けた貯金を行っている。市の積立金などの状況はどうか。
- ⑧ 広域対応施設、地域対応施設のどちらかに偏った再編を行うのではなく、バランスを考慮すること。
- ⑨ 高齢者の健康増進のために、軽い体操ができるスペースが必要である。
- ⑩ 東部公園プールの 7 月・8 月以外での使用されていない期間の活用について検討してほしい。

基本計画の策定に向けて、今後も市民参加を行ってまいります。
詳しくは市報や市ホームページでお知らせしますので、ぜひご参加ください。



【お問合せ】 小平市 企画政策部 公共施設マネジメント課

〒187-8701 小平市小川町 2-1333 TEL042-346-9557 FAX042-346-9513

メールアドレス facility-mg@city.kodaira.lg.jp