

小川駅西口地下自転車駐車場の 都市計画に関する説明会

日時：令和2年10月22日（木）19時～
10月25日（日）10時～

会場：小川西町公民館 1階ホール

主催：小平市 都市開発部 交通対策課

次 第

- 1 交通対策課長 挨拶
- 2 職員紹介
- 3 全体説明
- 4 質疑応答

小平市都市計画マスタープラン



将来都市構造図

小川駅周辺： 小平市内の西地域における大きな拠点化

(出典) 小平市都市計画マスタープラン

3

自転車駐車場整備検討の背景

小川駅周辺： 市内の西地域の大きな拠点化

(西口)

市街地再開発
計画

- ☑ 商業・業務機能の強化
- ☑ 駅前広場の整備
- ☑ 交通結節機能の充実

(東口)

駅前広場
暫定整備済

- ☑ 大規模事業所の操業環境の維持
- ☑ にぎわいの創出
- ☑ 生活利便性の向上

安全かつ円滑な駅前交通流動の一部を担う**自転車駐車場**を整備する

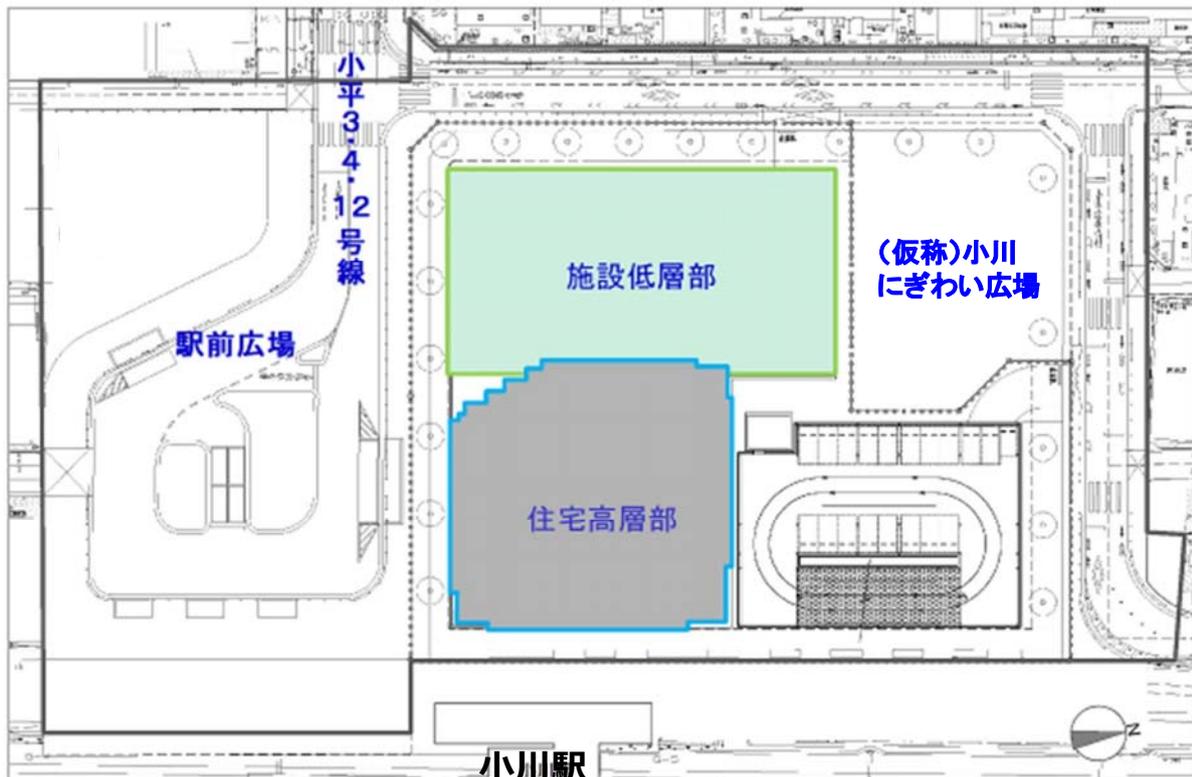
4

小川駅西口地区第一種市街地再開発事業予定区域

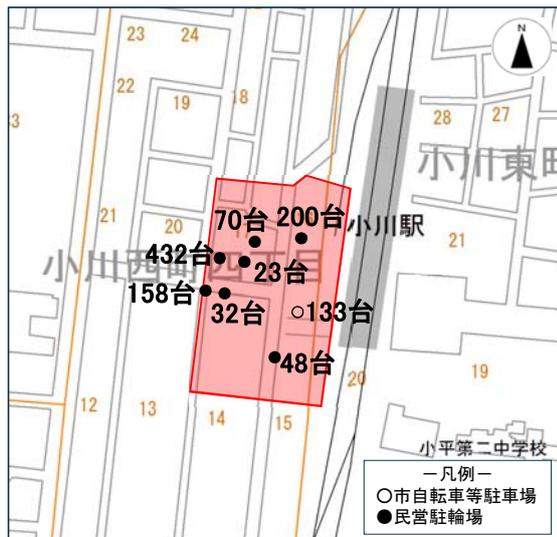


出典：国土地理院撮影の空中写真（2008年撮影）に市街地再開発事業予定区域等を加工して作成

再開発事業地内の施設配置



再開発事業予定区域の自転車駐車台数



現況における小川駅周辺の駐車台数

項目	箇所数	駐車台数
市自転車等駐車場	1箇所	133台
民営駐輪場	7箇所	963台
	計	1,096台

1,096台のうち、実態調査による利用率(約80%)を考慮すると、市街地再開発事業により**約900台の收容能力が消失見込み**



再開発により消失する駐車台数約900台 + 再開発等による需要喚起等300台で、今後、**1,200台規模の駐車台数が必要**

利用者アンケート結果

利用目的	市全体	小川駅
他の駅への通勤・通学	76%	84%
最寄り駅周辺の通勤・通学	17%	11%
他の駅への買い物・飲食	3%	3%

求めるサービス	市全体	小川駅
駅までの距離 (300m以内)	75%	70%
駅までの距離 (100m以内)	50%	65%
屋根がある	45%	40%
防犯カメラの設置	30%	40%

自転車駐車場形式の比較

（市街地再開発事業予定区域外に自転車駐車場設置の場合）

- × 新たな用地の確保が難しい
- × 駅へのアクセスが悪く、利便性に劣る

（駅前広場の上空利用）

- ◎ 駅へのアクセスがよく、利便性に優れる
- × 駅前広場に柱などが設置され、交通動線を阻害する
- × 駅前広場の開放的な空間が阻害される

（駅前広場の地下利用）

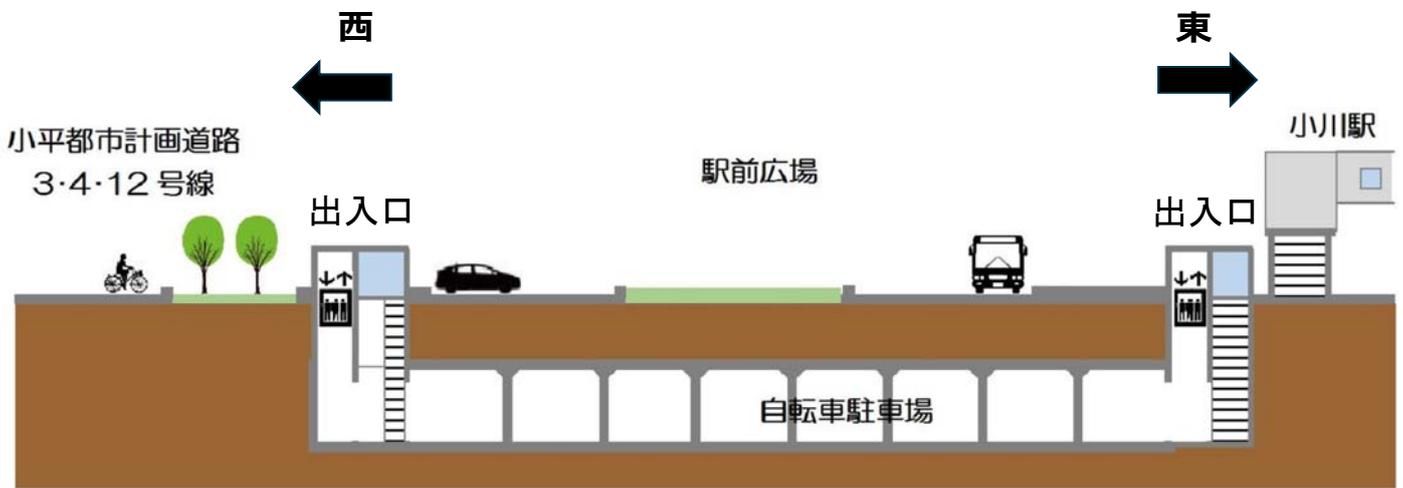
- ◎ 駅へのアクセスがよく、利便性に優れる
- ◎ 駅前広場の交通動線への影響はない
- 換気塔等が駅前広場に設置されるが、開放的な空間への影響は小さい

9

自転車等駐車場整備方針

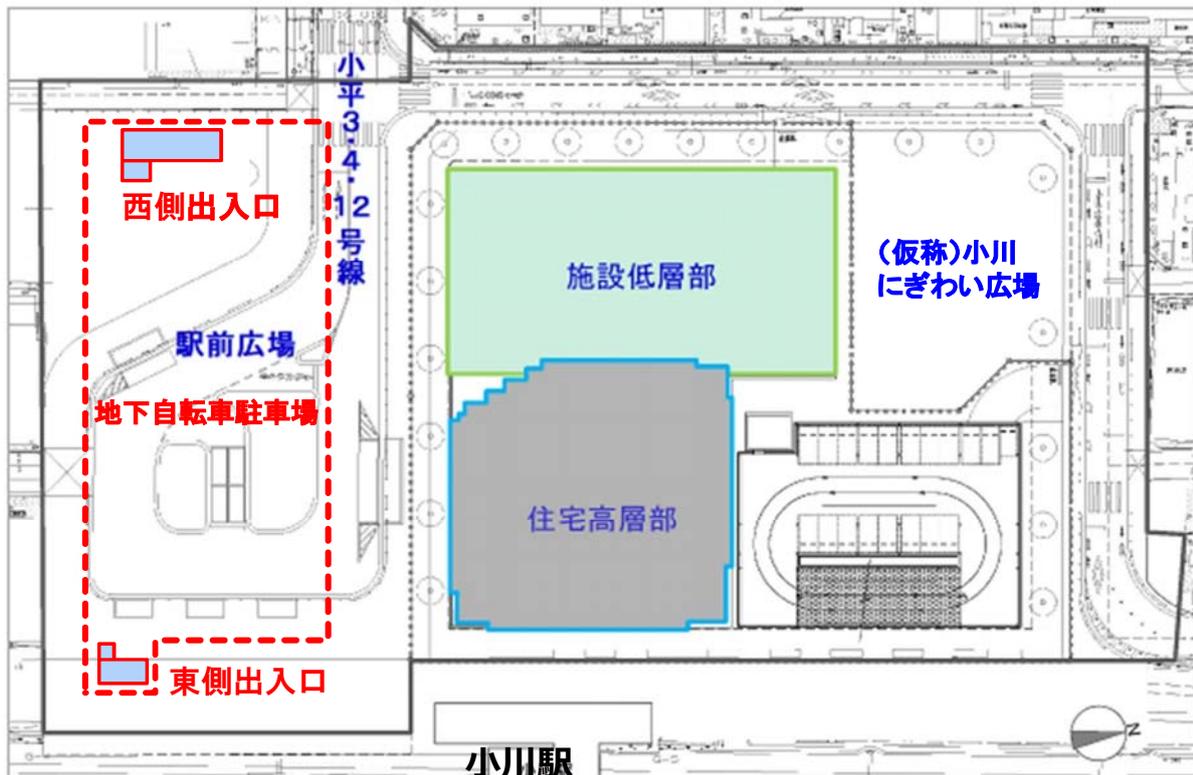
- 1 まちづくりと連携した利便性の高い整備
- 2 整備用地を確保し、安定的に運営できる環境整備
- 3 土地有効活用のための立体利用の推進
- 4 駐車需要に応じた適正規模の整備
- 5 安全で快適な利用空間の整備
- 6 民間事業者等の能力や経験の効率的運営
- 7 商業施設等の設置に伴う民営駐輪場整備の推進
- 8 自転車等放置禁止区域の適切な指定

駅前広場地下空間のイメージ



※ イメージ図は、確定したものではありません。

地下自転車駐車場の出入口配置案

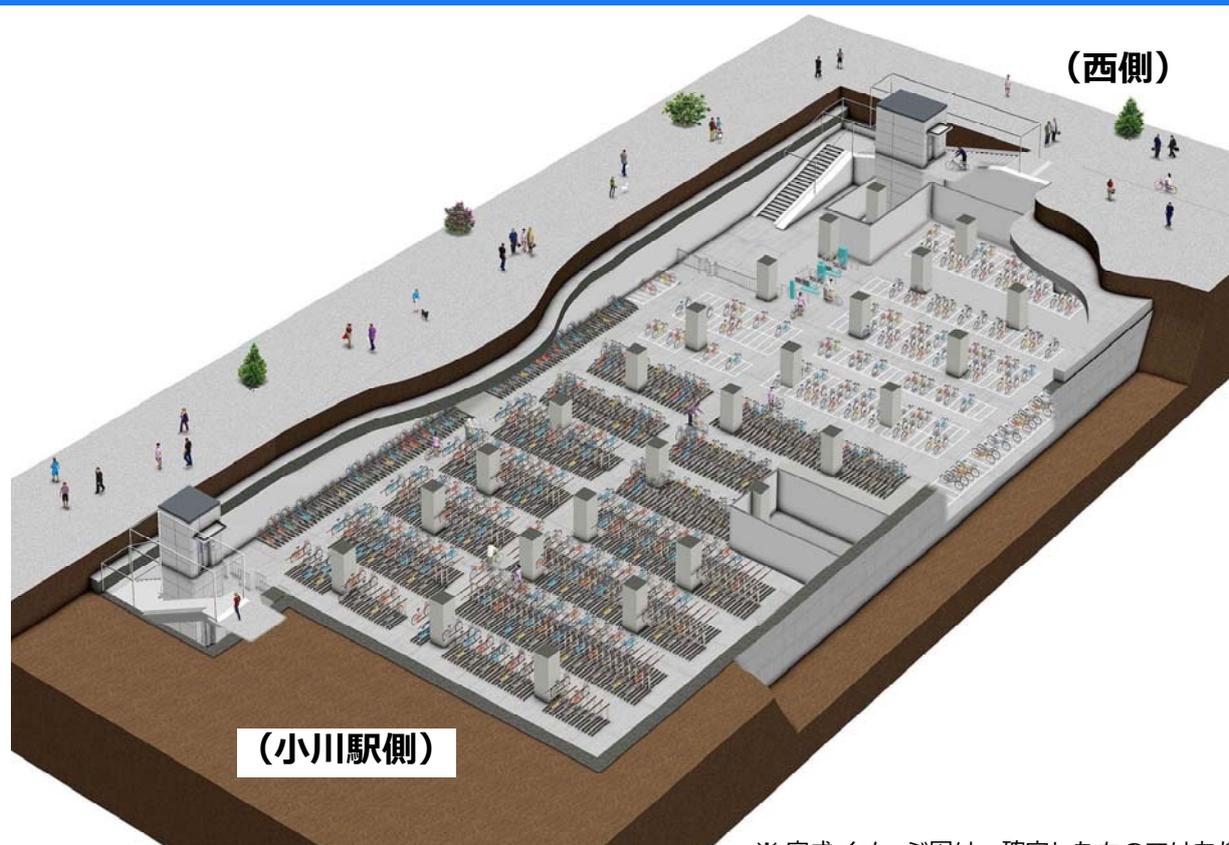


地下自転車駐車場の概要

- (1) 用途 : 地下自走式自転車駐車場 (約2,400㎡)
- (2) 駐車台数 : 1,200台 (内訳: 平置き240台 ラック960台)
※原動機付自転車は收容しない
- (3) 出入口 : 2箇所
(西側) 斜路付階段+エレベーター
(東側) 階段+エレベーター
- (4) 管理室 : 1箇所
- (5) 管理方式 : 管理ゲート式 (出入各2台)
- (6) その他施設 : (地上部) 換気塔など
(地下部) 各機械室

13

完成イメージ図



※ 完成イメージ図は、確定したものではありません。

14

設置予定の主な自転車駐車場設備



※1.写真はメーカーカタログより引用したものです。
※2.写真はイメージであり、実際の材料や材質と異なる場合があります。

15

自転車駐車場の整備手法

(法的な位置付け)

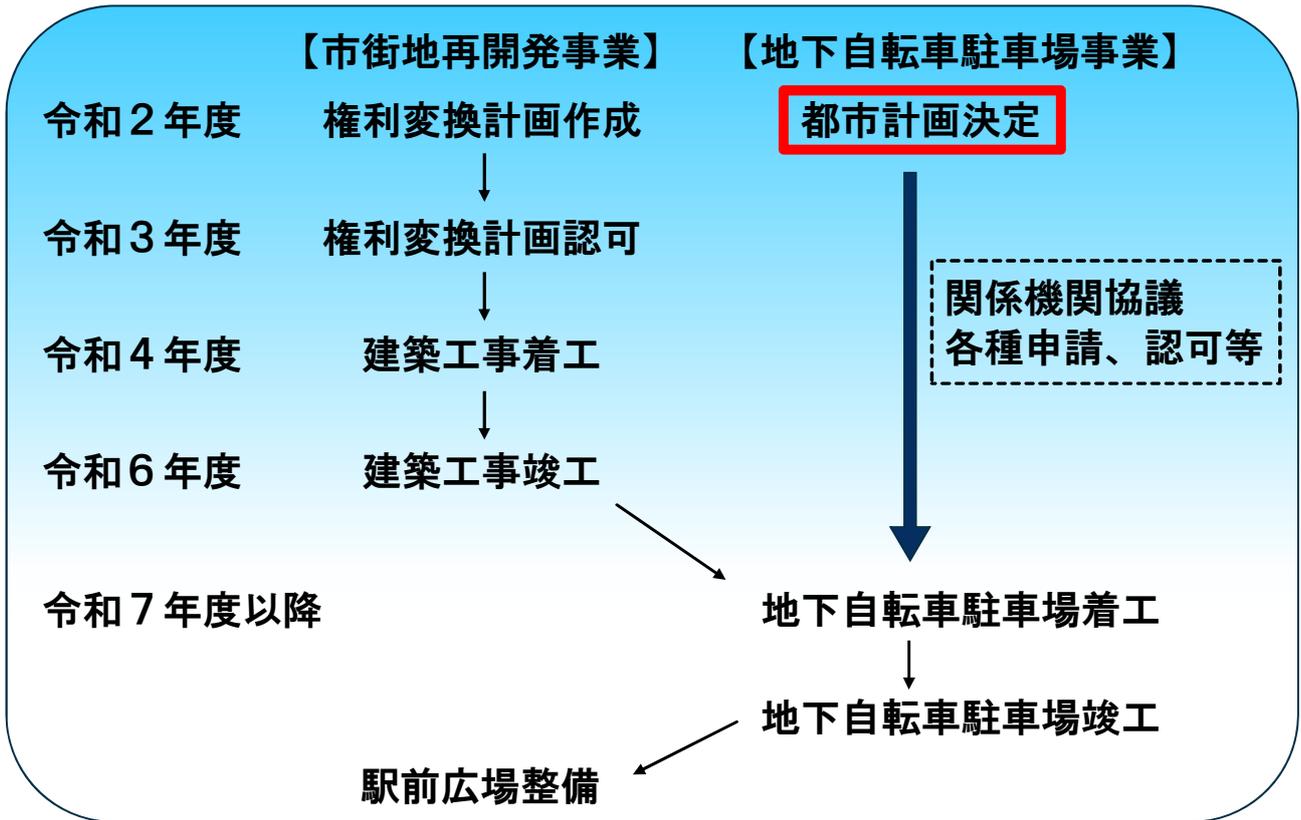
都市計画法第11条第1項第1号の「駐車場」に基づき、都市施設として整備する。

都市施設とは・・・

都市活動や良好な都市環境を維持するために必要な施設であり、道路・公園・上下水道など必要な公共的施設として都市計画に定めることができるもの。

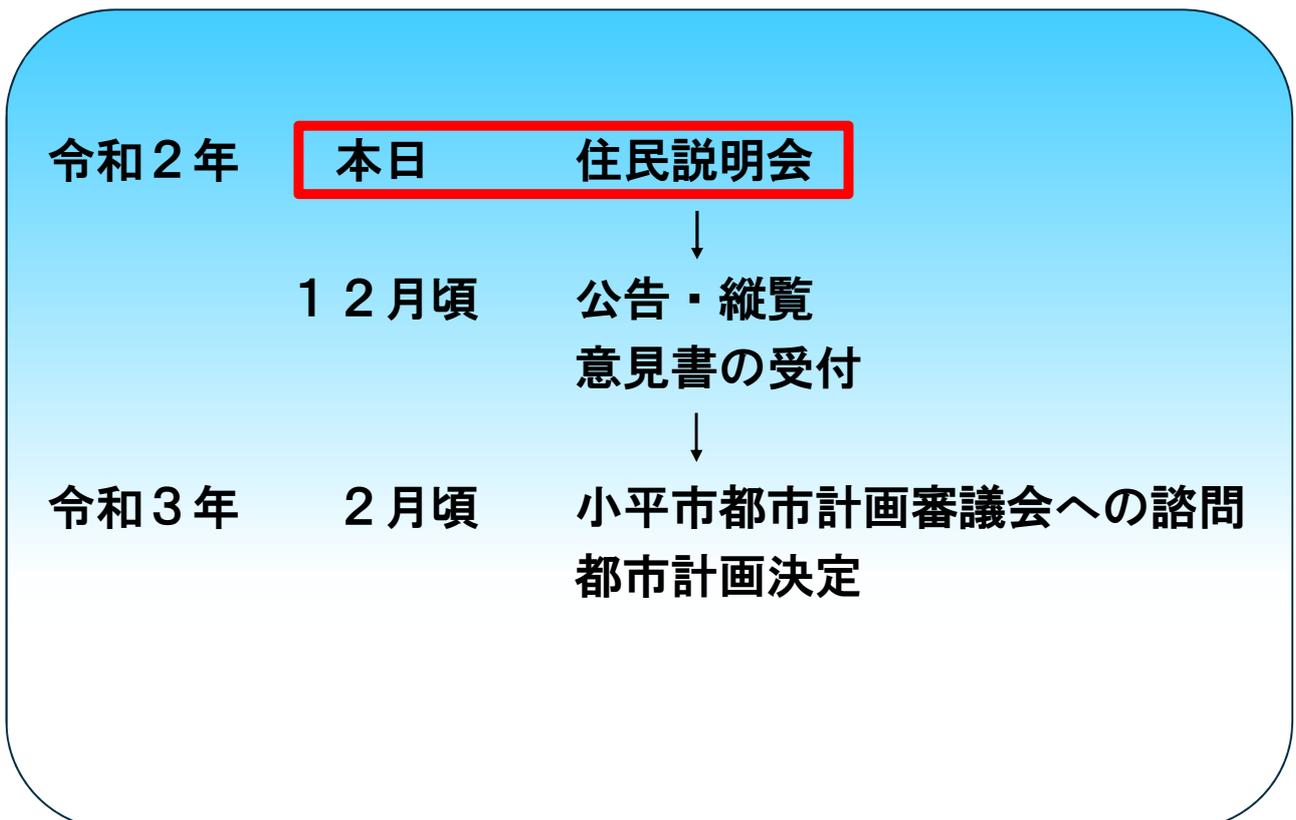
16

今後の全体スケジュール(予定)



17

地下自転車駐車場都市計画決定へ向けた今後のスケジュール(予定)



18

ご質問がある方は
挙手のうえ
お名前をおっしゃってから
ご質問をお願いします。